

Erstbezug, neu renoviertes, sehr schönes Einzelbüro zwischen Aarau und Schöftland ist nach Vereinbarung bezugsbereit. Rufen Sie uns an, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

- ✓ Zentrale, ruhige Lage mit bester verkehrstechnischer Anbindung
- ✓ Post, Laden und Gemeindekanzlei gegenüber der Strasse (2 Minuten zu Fuss)
- ✓ 2 Minuten zu Fuss bis zur WSB Haltestelle (Bahn Schöftland/Aarau/Menziken)
- ✓ 5 Minuten bis zur Autobahn A1 (kein Stau wie in Aarau oder Oberentfelden)
- ✓ Grossess, helles Büro mit eigenem separatem WC
- ✓ Grosszügige Doppeltüre für ebenerdigen Zugang
- ✓ Eigenes Elektrotabelleau und gute Internet Anbindung
- ✓ Gutes Restaurant gegenüber der Strasse (1 Minute zu Fuss)
- ✓ Vollständig ausgebaut und nach Vereinbarung bezugsbereit



Was	Wo	Anzahl/Fläche	Beschreibung	Vorteile	Bemerkung
Parkplätze	Aussen	2-10	Nicht gedeckt	Kundenparkplatz	Bezeichnet
Haupteingang	EG	1	Mit Batch	Keine Schlüssel	Vermieterbereich
Mietereingang	EG	1	Mit Batch	Keine Schlüssel	Mieterbereich
WC	EG	1			Mieterbereich
Empfangsbereich	EG	1	Hell und grosszügig	Kundenempfang	Verfügbar
Elektrotabelleu	EG	1	Strom und EDV	Flexibilität	Mieterbereich
Einbkauküche	EG	1			Verfügbar
Keller und Lager	EG	A1-A3	Empfang/Büro 1-2	Flexible Aufteilung	Verfügbar
Ausstellungsräume	EG	A1	Gewölbekeller	Catering/Ausstellung	Verfügbar
Elektrotabelleu	UG Büro 1	1	Strom und EDV	Flexibilität	Mieterbereich
Auskunft	GOMO Immobilien AG +41 62 724 1247 info@gomo.ch Monika Lipp oder Guido Oswald				

