

Erstbezug, neu renovierter, sehr schöner stilvoller und repräsentativer Gewölbekeller zwischen Aarau und Schöftland ist nach Vereinbarung bezugsbereit. Ideal für Ausstellungsräume, Events, Weinhandlung oder Catering. Rufen Sie uns an, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

- ✓ Zentrale, ruhige Lage mit bester verkehrstechnischer Anbindung
- ✓ Post, Laden und Gemeindekanzlei gegenüber der Strasse (2 Minuten zu Fuss)
- ✓ 2 Minuten zu Fuss bis zur WSB Haltestelle (Bahn Schöftland/Aarau/Menziken)
- ✓ 5 Minuten bis zur Autobahn A1 (kein Stau wie in Aarau oder Oberentfelden)
- ✓ Grosser, heller Gewölbekeller mit Empfang, Einbauküche, Büro und Lager
- ✓ Grosszügige Doppeltüre für ebenerdigen Zugang
- ✓ Einbauküche, Garderobe, Einbauschränke, WC.
- ✓ Gutes Restaurant gegenüber der Strasse (1 Minute zu Fuss)
- ✓ Vollständig ausgebaut und nach Vereinbarung bezugsbereit



Was	Wo	Anzahl/Fläche	Beschreibung	Vorteile	Bemerkung
Parkplätze	Aussen	2-10	Nicht gedeckt	Kundenparkplatz	Bezeichnet
Haupteingang	EG	1	Mit Batch	Keine Schlüssel	Vermieterbereich
Mietereingang	EG	1	Mit Batch	Keine Schlüssel	Mieterbereich
WC	UG	1			Mieterbereich
Empfangsbereich	UG	1	Hell und grosszügig	Kundenempfang	Mieterbereich
Weinkeller	UG	1	Naturboden	Weingestelle	Mieterbereich
Einbkauküche	UG	1		Catering	Grosszügig
Büros	UG	1-2	Empfang/Büro 1-2	Flexible Aufteilung	
Ausstellungsräume	UG	1-3	Gewölbekeller	Catering/Ausstellung	Grosse Fläche
Elektrotabelleau	UG Büro 1	1	Strom und EDV	Flexibilität	Mieterbereich
Auskunft	GOMO Immobilien AG +41 62 724 1247 info@gomo.ch Monika Lipp oder Guido Oswald				

