

Erstbezug, neu renovierte, moderne und repräsentative Büros zwischen Aarau und Schöftland sind ab sofort bezugsbereit. Rufen Sie uns an, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

- ✓ Zentrale, ruhige Lage mit bester verkehrstechnischer Anbindung
- ✓ Post, Laden und Gemeindekanzlei gegenüber der Strasse (2 Minuten zu Fuss)
- ✓ 2 Minuten zu Fuss bis zur WSB Haltestelle (Bahn Schöftland/Aarau/Menziken)
- ✓ 5 Minuten bis zur Autobahn A1 (kein Stau wie in Aarau oder Oberentfelden)
- ✓ Attikaetage, Loft mit hohem Ausbaustandard und Dachterrasse mit Aussicht
- ✓ Einbauküche, Dusche und WC
- ✓ Hohe Energieeffizienz und dadurch tiefe Nebenkosten
- ✓ Gutes Restaurant gegenüber der Strasse (1 Minute zu Fuss)
- ✓ Vollständig ausgebaut



Was	Wo	Anzahl/Fläche	Beschreibung	Vorteile	Bemerkung
Parkplätze	Aussen	2-4	Nicht gedeckt	Kundenparkplatz	Bezeichnet
Haupteingang	EG	1	Mit Batch	Keine Schlüssel	Vermieterbereich
Mietereingang	EG oder 2.OG	1	Mit Batch	Keine Schlüssel	Mieterbereich
WC/Dusche	2.OG	1	Damen und Herren		
Deckenlicht	2.OG	Noch wählbar	LED in allen Büros	Geringe Kosten	Mieterbereich
Elektrotafel	2.OG Büro 1	1	Strom und EDV	Flexibilität	Mieterbereich
Steckdosen	2.OG	Noch wählbar	In allen Büros	Flexibilität	Brüstungskanal
EDV Verkabelung	2.OG	Noch wählbar	In allen Büros CAT7	Flexibilität	Brüstungskanal
Einbauküche	2.OG	1	Warm/Kalt Wasser	Flexibilität	Noch wählbar
Boden neu	2.OG	überall	Kork Parkett	Robust/Einfach	Einfache Pflege
Anstrich neu	2.OG	Überall	Allergiker Farbe	Gesundheit	Hell und sauber
Auskunft	GOMO Immobilien AG +41 62 724 1247 info@gomo.ch Simone Gerschitzka oder Guido Oswald				

